ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Волкова № 10/3

на 2017 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: кв 17 Шкода Валерия Михайловна
кв 8. Трунова Виталия Александровна

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 7870,60 x3,05x12мес. = 288039,36 руб.) (7% на аварийные работы руб.) = 267899,48 руб. + 26700 (провайдеры)

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
	Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	удовлетв	—	—	—	—	—
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	удовл	—	—	—	—	—
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	удовл	—	—	—	—	—

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	козырек гу металлопр. филя.	—	—	—	—	—
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	ремонт при мых козырьков 1-4 S= 1,5 м2×4 разрушение пов. слоя вх. уз 1-4 пд S≈9 м2	100000,0	✓	✓	при решении вопроса об источнике финансиров.	
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	удовл	—	—	—	—	—
7	Цоколь	от 200 (за м2)	разрушение штукатурного слоя, S≈180 м2 окраска 180 м2	45000 руб	✓		II кв 2017 г	
8	Отмостка	600 (за м2 – верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	разрушение отмостки по периметру здания S≈220 м2	≈200000		✓	при решении вопроса об источнике финансиров.	
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	—	—	—	—	—	—

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	не требуется	–	–	–	–	–
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	не требуется	–	–	–	–	–
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	требуется установка (замена) 4 решетки L=7,4 м.п.	2500	Текущий ремонт ✓			
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	окрашены в 2016г	–	–	–	–	–
14	Балкон –установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	не треб-ся	–	–	–	–	–
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	–	–	–	–	–	–
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	–	–	–	–	–	–

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	Повреждение полотна двери, перекос 1-4 под.	28000,00	V		II кв 2017г.	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	-	-	-	-	-	
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	-	-	-	-	-	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 кваотир).)	-	-	-	-	-	
21	Сети провайдеров		требуется ремонт стен в под 1-4 после демонтажа каб. линии S= 15 м2	5000р	V		1 кв 2017г	
			Инженерные коммуникации					
22	Замена НРСК	от700 (за м.п.)	не требуется	-		-	-	-
23	Замена НРХВС	от1000 (за м.п.)	не требуется	-	-	-	-	-

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС	от1000 (за м.п.)	–	–	–	–	–	–
25	Замена НРСО	от1500 (за м.п.)	не требуется	–	–	–	–	–
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	требуется замена ливн. водостока по тех. пад. 3,4 под.	–	выполн. декабрь 2016г	–	–	–
27	Тепловой ввод теплоизоляция	150 (за м.п.)	разрушения тепл. изол. h = 4,1м	650р	v			
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	не треб. ся					

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	установка регуляторов температура РУ (1,2) 2 шт	889136,96	+	–	–	–
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	перемаш канализ. выт d = 8м, 4под.	28000	выполнен декабрь 2016г			1кв 2017г.
	Система электроснабжения							
31	Восстановление освещения в тех.подполье	–	–	–	–	–	–	–
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	требуется ревизия поэтажных эл. щитов 72 шт	≈388800	–	–	предложено принять решение об источнике финансиров.	

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	—	—	—	—	—	—
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	—	—	—	—	—	—
	Общие вопросы							
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева	—	—	—	—	—	По согласовании дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	—	—	—	—	—	
	Ремонт мусоропроводных стояков в мусорокамере п.3,4	по факту	замена мусоропроводных стояков	18000р	✓			

288 150 руб

				288086,396р				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, обьемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: мастер ООО „Ворошиловский" Крупинова А.В

Председатель Совета МКД кв 17 Чеснова В.И

Член Совета МКД кв 8

Директор ООО «УК Ворошиловский»

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 25.11 2016 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УК ВОРОШИЛОВСКИЙ» ОГРН 1156161074766 ИНН 6161074766 ЛИЦЕНЗИЯ ДОКУМЕНТОВ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, г. РОСТОВ-НА-ДОНУ

инженер нач-к уч Тюлин В.А